

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Sopimuksen muuttaminen koskien Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vuokra- aluetta

TRE:8984/10.00.03/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokratun noin 4514 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokra-alueen tontista 837-233-3036-1-V0002 vuokrasopimus muutetaan koskemaan 1.1.2022 alkaen noin 3318 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta tontista 837-233-3036-1-V0002.

Vuokra-alueelle vahvistetaan 1.1.2022 alkaen perusvuokraksi 102,26 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 2 018,67 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

### Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle (y-tunnus 0211477-3) on vuokrattu noin 4514 m<sup>2</sup>:n suuruinen työmaa-alue tontista Rahola-3036-1 (837-233-3036-1-V0002). Sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Tämänhetkinen vuokra on 2 745,24 euroa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Yhtiö on ilmoittanut, että vuokra-alueen länsipuolelta osaa alueesta ei ole voitu ottaa työmaakäyttöön, koska kyseisellä alueella kasvaa rauhoitettuja vuorijalavia. Yhtiö pyytääkin, että vuokra-aluetta pienennettäisiin noin 1196 m<sup>2</sup>.

Edellä mainitusta johtuen noin 4514 m<sup>2</sup>:n suuruisen työmaa-alueen vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että sopimus koskee 1.1.2022 alkaen noin 3318 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta tontista 837-233-3036-1.

Vuokraa tulisi tarkistaa pinta-alamuutoksen suhteessa.

Vuokra-alueelle tulisi vahvistaa 1.1.2022 alkaen perusvuokraksi 102,26 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 2 018,67 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Heli Toukoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 17.1.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.1.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
14.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 14

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.